

CUERS - PETIT IMMEUBLE DE RAPPORT CENTRE-VILLE DE CUERS EX



Prix : 280 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CUERS - PETIT IMMEUBLE DE RAPPORT MAISON DE VILLE - CENTRE-VILLE DE CUERS EXCLUSIVITÉ - 2 APPARTEMENTS - TERRASSE - GARAGE -

Idéal investisseur ou résidence principale avec revenus locatifs !

Situé en plein c¹/₂ur de Cuers, cet immeuble se compose de deux appartements de type T3, chacun de plus de 60 m², aux volumes confortables.

Le 1er étage bénéficie d'une agréable terrasse ensoleillée, rare en centre-ville.

Le dernier étage, traversant et lumineux, offre également un beau potentiel.

En rez-de-chaussée, une grande remise indépendante vient compléter l'ensemble : espace de stockage, garage ou futur aménagement possible (hauteur et surface généreuses).

Accès facile, proche des commerces, écoles, parkings et axes routiers.

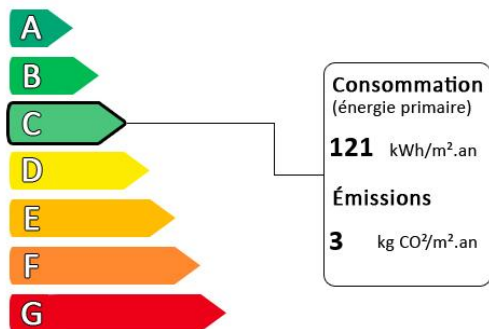
Produit rare en exclusivité dans un secteur recherché.

LES CLES DU SOLEL BRIGNOLES 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 130.0 m²

Surface du terrain : 37.0 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com