vente maison 4 Pièce(s)



Prix : 633 000€

Honoraires à la charge du vendeur

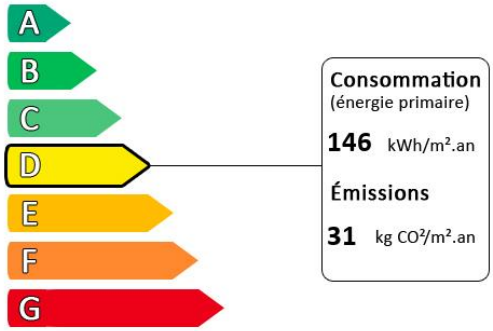
LA GARDE - Maison rénovée de plain-pied avec grand terrain arboré de 2 100 m²
Dans un environnement verdoyant, découvrez cette agréable maison de plain-pied entièrement rénovée, offrant un cadre de vie privilégié sur une magnifique parcelle plate et arborée de 2 100 m².piscinable..
D'une superficie habitable d'environ 85 m², elle se compose d'un joli séjour, d'une cuisine entièrement équipée, de trois chambres, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes..
Un garage complète l'habitation.
À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe terrain arboré, véritable espace de tranquillité, agrémenté de trois cabanons et bénéficiant d'un forage.
Les atouts de cette propriété :
· Maison entièrement rénovée.
· Vie de plain-pied.
· Terrain plat de 2 100 m².
· Environnement verdoyant.
· Garage et stationnements.
· Forage.
· Potentiel d'évolution du terrain, sous réserve des autorisations d'urbanisme applicables..
Une propriété offrant de beaux espaces extérieurs et un cadre de vie agréable, à découvrir sans tarder.

Les clés du soleil La Garde : 04 83 69 05 54

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	85.0 m²
Surface du terrain :	2100.0 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com