vente maison 8 Pièce(s)



Prix : 1 900 000€

Honoraires à la charge du vendeur

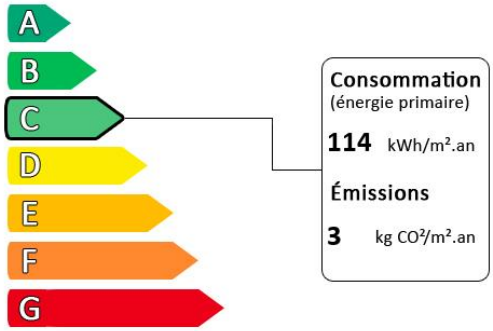
Magnifique maison individuelle aux notes bien méditerranéennes de 226m² située à Sanary-sur-Mer ! Exposée sud, cette demeure de luxe construite en 1980 sur deux niveaux est en excellent état intérieur et extérieur présente un terrain de 893m². Avec un spacieux séjour de 85m² avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée, quatre chambres (dont trois en RDC), trois salles de bain et trois toilettes, tout le confort est assuré. Vous disposerez également d'une cave, de plusieurs terrasses, d'un boulodrome, cinq places de parking et d'un garage.
L'assainissement est collectif et la maison dispose de prestations hors norme : une piscine de 9 X 5 et un SPA de 3m de diamètre, avec sa cuisine et barbecue extérieur au bord de la piscine, des sanitaires, un portail automatique, le double vitrage, et une 4ème chambre complètement indépendante à l'étage avec sa salle de bain, son dressing (pouvant être une cinquième chambre ou un bureau) et sa grande terrasse privative de 30 m² environ.
Le calme est garanti. Une propriété rare à ne pas manquer.
Le véritable atout : un sous-sol de 136 m² avec entrée indépendante, baie vitrée, coin cuisine et sanitaires. Cet espace offre un fort potentiel d'aménagement pour s'adapter à vos besoins et à vos envies : accueillir famille et amis, créer un atelier, exercer une profession libérale ou envisager un projet de location.
Sanary-sur-Mer, offre d'excellentes opportunités pour l'achat d'une maison. La localité est surtout connue pour sa qualité de vie exceptionnelle. Grâce à son climat méditerranéen, Sanary-sur-Mer bénéficie d'un ensoleillement généreux toute l'année, offrant des paysages spectaculaires. Le marché immobilier y est diversifié avec des maisons de charme, des villas luxueuses avec vue sur mer, et des maisons provençales traditionnelles.
L'emplacement géographique est un atout majeur. Il est proche des plages, du port et des commerces, ce qui rend l'endroit encore plus attrayant. Sanary-sur-Mer est aussi reconnu pour son dynamisme culturel et ses activités nautiques, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour une résidence principale ou secondaire.
Ne tardez pas bien rare sur le secteur

Merci de me contacter pour plus de renseignements au 07 78 24 00 28
Cynthia agence les clés du soleil

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	226.7 m²
Surface du terrain :	893.0 m²
Nombre de pièces :	8
Nombre de chambres :	5

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com