

vente appartement 4 Pièce(s)



Prix : 472 500€

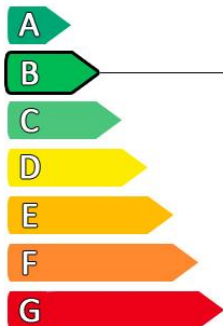
Honoraires à la charge du vendeur

En Exclusivité, Toulon haute ville, au 11ème étage d'une résidence de standing avec ascenseur et proche de toutes les commodités (gare, cinéma, théâtre, opéra...), venez découvrir ce magnifique appartement T4 composé d'un hall d'entrée, d'un salon séjour donnant sur une terrasse exposée plein sud avec la vue sur la rade de Toulon, une cuisine indépendante aménagée et équipée, cellier (possibilité de faire une salle d'eau supplémentaire), 2 chambres (possibilité d'une 3ème), salle d'eau, WC indépendant. Cet appartement bénéficie d'une triple exposition et chaque chambre donne sur une terrasse. Cave et garage en sous-sol. Bien d'exception pour le centre-ville. A voir rapidement. Les Clés du Soleil Toulon 04.94.46.27.27.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation

(énergie primaire)

82 kWh/m².an

Émissions

2 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 90.0 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021