

## vente appartement 5 Pièce(s)



Les Clés du Soleil

**Prix : 435 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Un véritable tableau vivant sur la mer.

T4 d'Exception de 126 m<sup>2</sup>,

Vue Panoramique Imprenable sur la Rade de Toulon

Situé au 21<sup>e</sup> et avant dernier étage d'une résidence de standing très recherchée en centre-ville, découvrez ce superbe appartement traversant qui allie volumes généreux, luminosité absolue et panorama à couper le souffle.

? Caractéristiques Principales.

Superficie : 126 m<sup>2</sup> (Type 4)

Étage : 21<sup>e</sup> avec ascenseur (Résidence de standing sécurisée)

Exposition : Traversant Est / Ouest (Luminosité maximale toute la journée)

Extérieur : Terrasse suspendue avec vue mer panoramique

Annexes : Place de parking privative en sous-sol + une cave

? Agencement de l'Espace.

Espace Jour

Entrée : Accueillante avec de nombreux rangements intégrés sur-mesure.

Salon / Séjour : Vaste pièce de vie lumineuse s'ouvrant directement sur la terrasse.

Cuisine : Indépendante, fonctionnelle et parfaitement agencée.

Espace Nuit

Suite Parentale : Spacieuse et intimiste.

Chambres : 2 autres belles chambres confortables

Salle d'eau : Moderne et indépendante.

Nombreux rangements/dressings

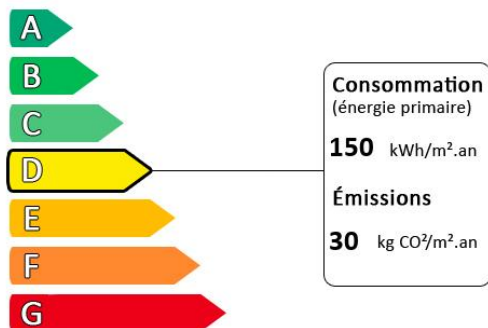
? Le mot de l'expert : Les biens à cette hauteur avec une telle surface et un stationnement privatif en sous-sol sont extrêmement rares à Toulon. Un véritable coup de coeur garantissant confort de vie urbain et évasion visuelle quotidienne.

Les Clefs du soleil Toulon Brunet 04 94 00 56 56

## Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 126.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021