

# vente maison 5 Pièce(s)



**Prix : 1 029 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

A découvrir, dans le quartier très convoité de Bandol, une magnifique maison individuelle bâtie en 2000. D'une superficie de 113 m<sup>2</sup>, elle se compose de 3 chambres, dont une de plain-pied, une salle de bain, une salle de douche et 2 toilettes. Elle dispose d'un beau séjour de 36 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une cuisine aménagée. Cette maison, en bon état, s'illumine par son exposition sud-ouest et offre un aperçu sur la mer. Pour davantage de confort, elle est équipée d'un double vitrage, d'un chauffage et d'une production d'eau chaude électrique. Pour les extérieurs : une terrasse, trois garages, un portail automatique et une magnifique piscine sont à votre disposition sur un terrain de 952 m<sup>2</sup>. Mention spéciale pour son calme et son jardin verdoyant!

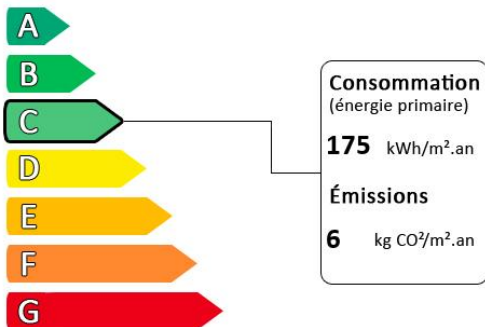
Idéale pour une famille à la recherche d'une qualité de vie exceptionnelle.

04 94 250 250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 113.7 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 952.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com