

MONTFORT SUR ARGENS À seulement 8 km de Cotignac, découvrez ce



Prix : 514 000€

Honoraires à la charge du vendeur

VILLA AVEC PISCINE ? BEAUX VOLUMES ? À 8 KM DE COTIGNAC

À seulement 8 km de Cotignac, découvrez cette villa lumineuse d'environ 161 m², offrant de très beaux volumes et un cadre de vie agréable.

La maison se compose d'un séjour de 46 m² et d'une cuisine de 38 m², ouverts sur une terrasse couverte de 50 m², idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison.

Elle propose une suite parentale en rez-de-chaussée (salle d'eau, toilette et dressing), ainsi que trois chambres à l'étage, dont deux avec accès à une terrasse couverte de 18 m².

Salle de bains avec douche et toilette.

Le terrain clos de 1 200 m² accueille une piscine 3,5 x 7 m et des aménagements extérieurs soignés.

Un garage double et un atelier isolé et parqueté de 21 m² complètent l'ensemble, avec la possibilité d'aménager un studio indépendant.

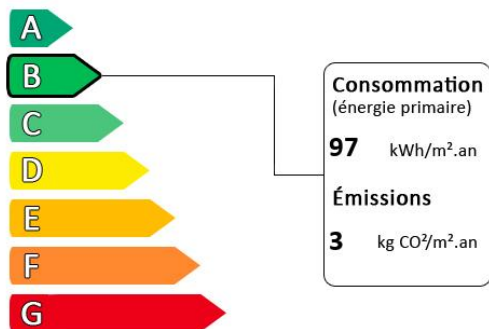
Une maison spacieuse, fonctionnelle et évolutive, idéale pour une famille ou une résidence secondaire.

LES CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	161.0 m ²
Surface du terrain :	1200.0 m ²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com