

vente appartement 2 Pièce(s)



Prix : 750 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Rare à Bandol : Appartement T2 d'exception face aux plages ? Prestations haut de gamme

:

L'excellence au bord de l'eau.

Situé au sein d'une résidence de haut standing sécurisée et fermée de 2019, cet appartement T2 de 56 m² offre une situation privilégiée, littéralement au pied des plages de Bandol. Entièrement neuf, ce bien a été conçu pour allier confort absolu et finitions haut de gamme.

Un intérieur pensé pour le confort :

Espace de vie : Un salon lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, optimisée par de nombreux rangements sur mesure.

Une vaste chambre disposant d'agencements soignés.

Salle d'eau moderne et WC séparés.

Extérieur : Une superbe terrasse de 22 m², véritable prolongement de votre espace de vie pour profiter des journées ensoleillées.

Prestations techniques de pointe :

Climatisation réversible en gainage avec pilotage de température pièce par pièce.

Chauffe-eau thermodynamique.

Menuiseries aluminium en double vitrage.

Les plus qui font la différence :

Cet appartement peut très facilement et à moindre cout, etre transformé en T3 pour le rajout d'une chambre supplémentaire.

Le bien est vendu entièrement meublé, prêt à vivre ou à louer.

Accessibilité optimale avec ascenseur.

Un vaste garage privé ainsi qu'un local "plage" dédié viennent compléter ce bien rare.

Une opportunité unique pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif de prestige.

DPE A & A

Prix de vente FAI : 750 000 Euros

Contact Renseignement et visites :

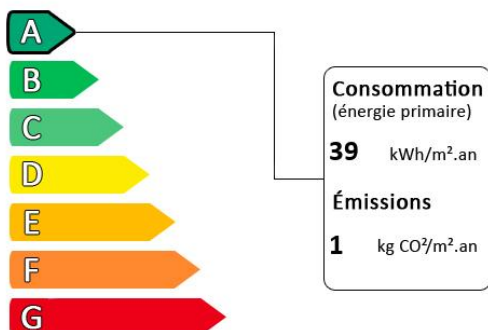
Antoine Bandol immobilier : 06 60 17 82 22

Bandol Immobilier : 04 94 25 02 50

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 56.0 m²

Nombre de pièces : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021