

# vente appartement



**Prix : 192 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Cet appartement faux T4 est situé dans le secteur recherché du centre La Valette du Var. Il est composé d'un séjour de 19.5 m<sup>2</sup> avec accès sur un balcon, de 3 chambres, d'une cuisine indépendante aménagée donnant sur les deux loggias, et également d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Le salon et deux chambres sont orientés sud, la troisième chambre utilisable en séjour à l'ouest et la cuisine donnant sur les loggias à l'est. Grâce à ses expositions l'appartement est très lumineux. Il bénéficie de placards. Les fenêtres en PVC double vitrage sont récentes.

Il est situé au premier étage, dans une résidence fermée avec un parking collectif. Le centre vous apporte toutes les commodités : pharmacie, poste, commerce, maternel, arrêt de bus en moins de trois minutes.

La copropriété est composée de 174 lots dont 137 lots principaux, pas de procédure d'alerte ou de redressement judiciaire en cours. Le montant des charges de s'élève à 1 213.24 € par an.

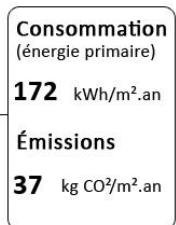
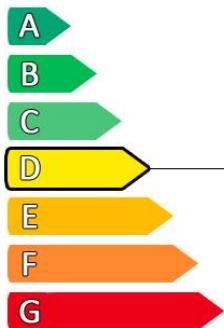
Le DPE classé en D, fut établi le 23 octobre 2025.

Le prix de vente est de 192 000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Pour de plus amples renseignements contacter le 04 94 20 18 00.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 70.8 m<sup>2</sup>

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com