TERRAIN CONSTRUCTIBLE à Flassans-sur-Issole (83670) - EXCLUSI



Prix : 140 000€

Honoraires à la charge du vendeur

TERRAIN CONSTRUCTIBLE à Flassans-sur-Issole (83670) - EXCLUSIVITÉ - Environnement arboré, quartier résidentiel calme - Terrain de 1 263 m² - Zone UCr - Libre constructeur
Situé dans un secteur recherché et paisible de Flassans-sur-Issole, ce terrain à bâtir de 1 263 m² bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel.
Le terrain est aménagé en larges restanques, parfaites pour accueillir un projet de construction respectueux du relief et de l'environnement.
Vue dégagée sur les collines - calme absolu - verdure omniprésente.
Zonage & règlementation : Zone UCr du PLU - Emprise au sol autorisée : 10 % soit 126,3 m² - Surface de plancher estimée : jusqu'à 164 m² (sous conditions : RDC ? 100 m², étage ? 30 % du RDC) - Assainissement individuel à prévoir - Viabilités en bordure (eau, électricité, télécom)
Les + : Environnement résidentiel et recherché - À quelques minutes du centre du village - Terrain libre constructeur - Belle orientation et vue dégagée. - Terrain arboré
À découvrir rapidement pour un projet au calme.

LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES : 04 94 37 11 03

Surface habitable : 1260.0 m²
Surface du terrain : 1260.0 m²

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com