

Appartement de type 2 Sur Pignans idéal investisseur Situé e



Prix : 70 000€

Honoraires à la charge du vendeur

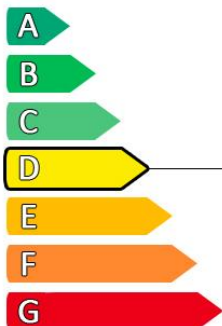
Appartement de type 2 Sur Pignans idéal investisseur

Situé en rez-de-chaussée, vendu en l'état, comprenant un séjour, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Ce bien bénéficie d'une forte demande locative sur le secteur et représente une belle opportunité d'investissement. Anciennement loué 450 € par mois, il offre une rentabilité brute d'environ 8,3 %. Un bien à fort potentiel pour développer ou compléter un patrimoine immobilier.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

247 kWh/m².an

Émissions

9 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 35.0 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021