

# VILLA DE TYPE 5 DE PLAIN PIED A CABASSE Cette villa d'une su



**Prix : 350 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## VILLA DE TYPE 5 DE PLAIN PIED A CABASSE

Cette villa d'une superficie de 110 m<sup>2</sup>, située sur un terrain clos de 650 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle se compose de 5 pièces, dont un spacieux séjour avec cuisine ouverte d'environ 50 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de convivialité. L'espace nuit comprend 4 chambres, un WC indépendant, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche et d'un wc.

L'intérieur de la villa est également équipé d'un poêle à bois, apportant et confort pendant les mois d'hiver. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse orientée plein sud, d'une piscine hors sol, ainsi que d'un cabanon de rangement. Un garage accessible directement depuis la maison complète cette propriété, offrant à la fois un espace de stationnement et de rangement.

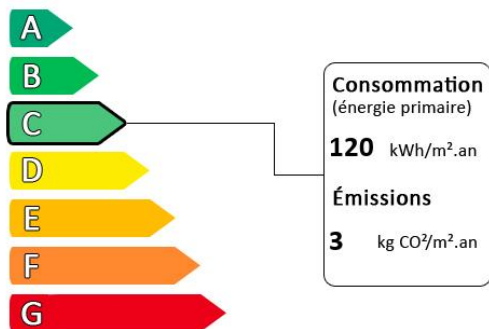
Cette villa allie confort, praticité et qualité de vie, dans un environnement agréable et bien aménagé.

Les clés du soleil 04 94 37 11 03

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 110.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 650.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com