

vente appartement 4 Pièce(s)



Prix : 149 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CUERS (83390) - EN EXCLUSIVITE AMANDA - APPARTEMENT DE 4P - 60m².

À saisir ! Superbe appartement de 4 pièces offrant un espace de vie généreux de 60 m², idéalement situé dans la charmante ville de Cuers. Cet appartement en duplex, au 2^{ème} étage d'un immeuble centenaire, se compose d'un grand séjour de 26 m², lumineux grâce à son exposition sud-ouest et offrant une vue citadine. Vous profiterez également de 2 chambres confortables et d'une 3^{ème} chambre en duplex de près de 13m². La cuisine équipée, ouverte sur l'espace de vie est en parfait état, une salle e bain vient compléter ce bien. Pour parfaire son confort, l'appartement est équipé d'un chauffage individuel, d'une eau chaude individuelle électrique, et l'état intérieur est en bon état.

Ce bien caractéristique vous attend impatiemment à partir de maintenant.

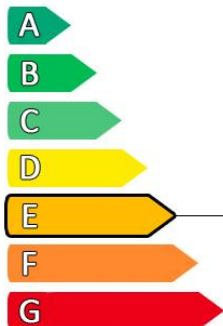
LES PLUS : PROCHE DES COMMODITES - BON ETAT - LUMINEUX

TEL: 04.94.00.12.12

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

297 kWh/m².an

Émissions

11 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 60.0 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com