

Maison en pierre d'environ 55 m² sur 1 548 m² de terrain, situ



Prix : 215 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Située sur la commune du Val, cette maisonnette en pierre d'environ 55 m² est implantée sur un terrain de 1 548 m², offrant un fort potentiel de valorisation.

Le bien se compose :

d'un espace de vie au rez-de-chaussée, cuisine et salle de bain avec toilette, de deux chambres à l'étage en enfilade.

?? Travaux importants à prévoir :

La toiture nécessite une réfection complète, des infiltrations d'eau étant présentes, entraînant une humidité marquée et l'apparition de moisissures.

? Atout majeur du bien :

Un permis de construire déposé en mairie en 2023 autorise la réalisation :

d'une extension de 45 m² avec étage,

ainsi que la construction d'une piscine, offrant la possibilité de transformer ce bien en une résidence de standing après travaux.

La maison bénéficie déjà des raccordements à l'eau et à l'électricité.

Ce bien s'adresse à des acquéreurs avertis, investisseurs ou particuliers, souhaitant mener un projet de rénovation et d'agrandissement dans un cadre calme, avec un important potentiel patrimonial.

Agence Les Clés du Soleil à Brignoles : 04 94 37 11 03

Surface habitable :	55.09 m ²
Surface du terrain :	1548.0 m ²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2