

vente villa 4 Pièce(s)



Prix : 537 000€

Honoraires à la charge du vendeur

VILLA - CUERS - PISCINE

En exclusivité chez Les Clés Du Soleil

Découvrez cette magnifique villa provençale de 125m², idéalement nichée dans le secteur de Cuers.

Dotée d'une piscine et d'un pool house. Cette propriété offre un véritable havre de paix parfait pour la détente. Le jardin est très arboré et agrémenté d'un bassin à poissons, dispose d'un système d'arrosage automatique, le rendant encore plus agréable.

Au rez-de-chaussé, vous serez séduit par une grande pièce de vie de 39 m², une cuisine équipée. De deux chambres spacieuses et une salle de bain avec baignoire et douche, ajoutant une touche de confort supplémentaire.

À l'étage, une troisième chambre avec sa propre salle d'eau et WC.

Aucun travaux n'est à prévoir, vous pourrez donc vous installer et profiter immédiatement.

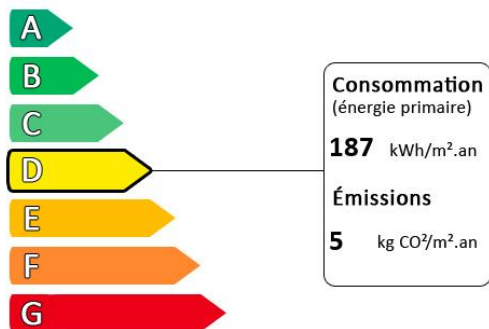
Laissez-vous charmer par le charme authentique de cette villa provençale, où chaque détail a été pensé pour vous offrir un confort absolu.

Nous contacter à l'agence LES CLÉS DU SOLEIL DE CUERS 04.94.00.12.12

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 125.0 m²

Surface du terrain : 780.0 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavallette-immobilier.com