Toulon Aguillon, maison occupée par une locataire de 80 ans. V

Prix : 265 000€

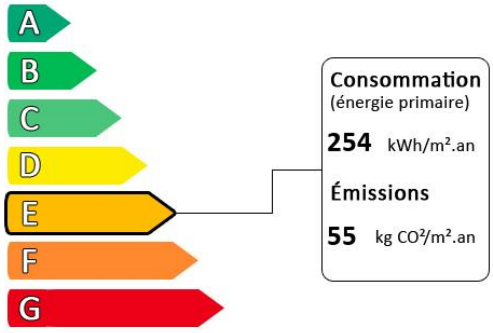
Honoraires à la charge du vendeur

Toulon Aguillon, maison occupée par une locataire âgée de
80 ans. Vente en l'état avec locataire en place.
Maison au calme absolu avec jardin et terrasse dans un quartier prisé et recherché, proche des écoles et commodités.
Elle est composée au rez-de-chaussée d'une belle pièce à vivre et d'une cuisine avec coin salle à manger. Au premier étage, vous trouverez 3 chambres (dont 2 chambres de plus de 14 m²) et une salle de bain avec wc.
La maison dispose d'une grande terrasse ensoleillée sur jardin exposé sud, et un cabanon permettant le stockage de vos outils et matériaux de jardin.
Une rénovation globale permettra de révéler tout le potentiel de cette maison.
Contactez-nous au 04.94.46.27.27 pour planifier une visite.
Agence Les clés du Soleil Toulon la serinette.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	96.0 m²
Surface du terrain :	204.0 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com