

# LOCATION APPARTEMENT T3 LA GARDE 83130



**Loyer mensuel : 1€ charges comprises**

Loue LA GARDE proche centre T3 dans résidence calme et arborée. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, avec un balcon qui offre une vue dégagée, d'une salle de bain et WC séparés, de deux chambres dont une avec placards, De plus, une cave lui est associée ainsi qu'une place de parking.

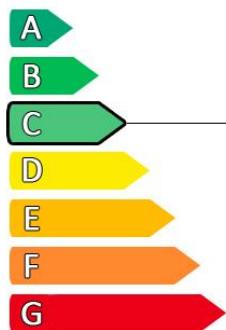
Loyer : 1019 euros Charges comprises dont 175 euros (communs, eau et chauffage) honoraires : 823,94 euros TTC à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail dont 190,14 euros TTC pour l'état des lieux d'entrée.

N'hésitez pas à nous contacter au 04.94.20.18.00

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>130</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
<b>35</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Surface habitable : 63.38 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021