

## location appartement 3 Pièce(s)



**Loyer mensuel : 1€** charges comprises

Quartier Lamalgue, découvrez cet appartement Fx T4 MEUBLÉ de 75.85 M<sup>2</sup> situé au 3ème étage et dernier sans ascenseur, proche des plages du Morillon. Il se compose : d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée avec son cellier attenant, un salon/séjour donnant sur un balcon, deux chambres, un dressing, une salle de bains, un WC. Une cave et une place de parking privative. Les fenêtres sont en double vitrage PVC. Cet appartement est au calme avec une petite vue mer.

Loyer : 1480.00 ₣ charges comprises, dont charges récupérables 130.00 euros par mois (elles comprennent les charges des communs, le chauffage et une provision eau froide) provision donnant lieu à régularisation.

Dépôt de garantie : 2700.00 ₣

Honoraires Locataire : 986.66 ₣ au titre des honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction du bail dont 227.70 ₣ pour l'état des lieux d'entrée.

Surface habitable 75.85 M<sup>2</sup>

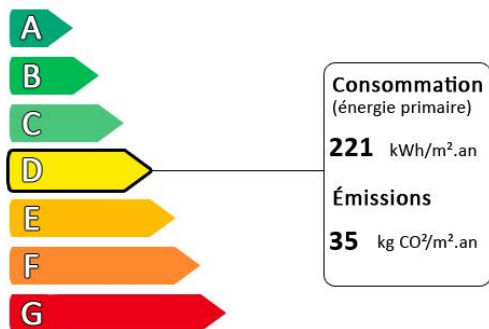
Appartement meublé 83000 Toulon

N'hésitez pas à contacter Nadia : 04.94.20.18.00?

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 75.85 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com