

# vente appartement 5 Pièce(s)



**Prix : 320 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## VENTE APPARTEMENT T5 TOULON LA SERINETTE REZ DE JARDIN EXCLUSIVITE !!! RARE A LA VENTE !!!

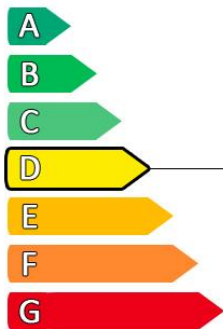
Dans une résidence fermée et arborée, au calme absolu, vous serez séduits par cet appartement entièrement rénové de 77 m<sup>2</sup> en rez de jardin lumineux et ensoleillé grâce à sa triple exposition. Il comprend : un salon/séjour de 25 m<sup>2</sup> sur jardin de 50 m<sup>2</sup> avec vue aérée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, une salle d'eau, un WC indépendant, des rangements. Une cave. Parking collectif.

Les Clés du Soleil : 04.94.46.27.27

## Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**233** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**29** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 77.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021