

# vente appartement 2 Pièce(s)



**Prix : 181 900€**

Honoraires à la charge du vendeur

À VENDRE ? JOLI T2 DE 32M<sup>2</sup> À SIX-FOURS-LES-PLAGES, À 3 MINUTES DE LA MER  
Idéalement situé à Six-Fours-les-Plages, à seulement 3 minutes à pied de la mer, découvrez ce charmant appartement T2 en rez-de-chaussée surélevé, au sein d'une copropriété bien entretenue.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable loggia climatisée, parfaite pour profiter de l'espace toute l'année, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficierez également d'une cave et de places de stationnement au sein de la copropriété, un vrai atout dans ce secteur recherché.

Aucun gros travaux à prévoir : le ravalement de façade a été récemment réalisé et entièrement payé, vous offrant une tranquillité d'esprit totale.

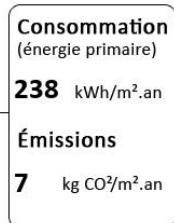
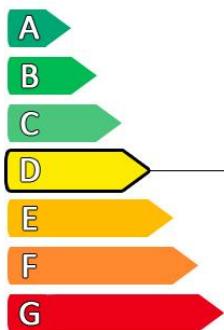
Emplacement privilégié, proche des plages, idéal en résidence principale, secondaire ou pour un investissement locatif.

À visiter sans tarder ! 04 83 69 05 54

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 32.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com