

vente maison 7 Pièce(s)



Prix : 630 000€

Honoraires à la charge du vendeur

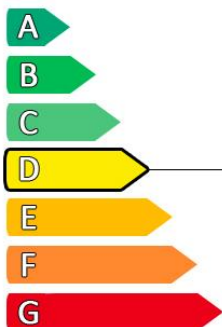
L'agence Les Clés du Soleil à la Seyne Sud vous présente une belle maison de construction traditionnelle. Cette propriété s'étend sur deux étages et comprend un appartement de type 3 ainsi qu'un de type 4, totalisant ainsi une superficie d'environ 190 m². Elle se situe sur un terrain soigneusement entretenu de 680 m², arboré et agrémenté d'arbres fruitiers et d'un puits. Par ailleurs, la présence d'un garage pour deux véhicules, d'un terrain de pétanque, de terrasses ainsi que d'un portail électrique ajoute au confort de ce bien. L'emplacement de la maison est idéal : à proximité de toutes les commodités, des plages de Fabregas, d'un club de plongée et de la forêt de Janas. Idéal deux familles ou investissement locatif .

CONTACT /06 08 88 47 98

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

243 kWh/m².an

Émissions

36 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 192.0 m²

Surface du terrain : 680.0 m²

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com