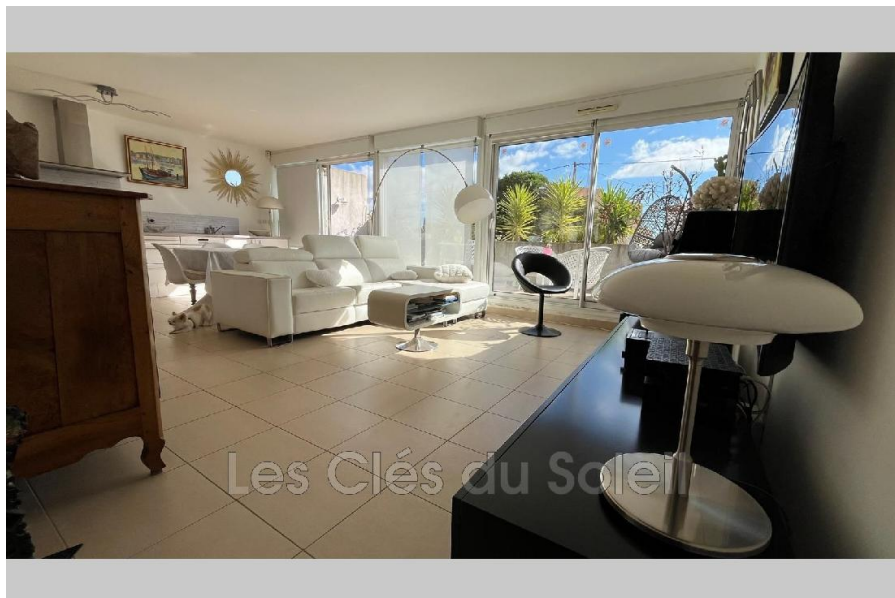


# vente appartement de caractère 3 Pièce(s)



**Prix : 570 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

À vendre sur Bandol, magnifique appartement de caractère de type T3 dans une résidence de prestige sécurisée avec piscine. Ce bien d'une surface de 68 m<sup>2</sup>, au premier étage et dernier étage, offre un séjour de 32 m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Profitez également d'une terrasse de 18 m<sup>2</sup> avec vue sur jardin, pour des moments de détente assurés. L'appartement bénéficie d'une exposition Sud-Ouest, la cuisine est équipée, et l'état du bien est excellent. Eau chaude individuelle électrique, double vitrage, placards aménagés, climatisation réversible, résidence sécurisée, garage et volets roulants électriques font partie des belles prestations de ce bien. À découvrir sans plus tarder.

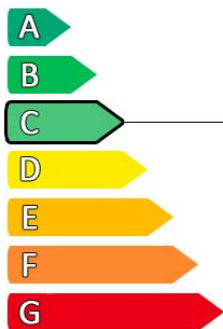
Les Clés Du Soleil / Bandol Immobilier

04.94.250.250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**162** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**4** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 68.66 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com