

# vente maison contemporaine 3 Pièce(s)



**Prix : 714 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

CUERS(83390) - EN EXCLUSIVITE LES CLES DU SOLEIL - MAISON CONTEMPORAINE - LIVRE EN 2024 - 3 P - 110 M<sup>2</sup> - PISCINE.

Située dans un secteur calme et recherché cette très belle maison de 110 m<sup>2</sup>, livrée au printemps 2024, en position dominante, est implantée sur un terrain de près de 499 m<sup>2</sup> dans un véritable havre de paix, tout en étant proches des commodités.

Le rez-de-chaussée dessert une belle entrée, donnant accès à un très bel espace détente, avec une magnifique piscine, un spa un hamam, ainsi qu'un sanitaire indépendant, et un petit salon. Un accès direct à une très grande terrasse vous laissera la possibilité de vous prélasser tout en contemplant la vue imprenable sur la ville de Cuers.

L'étage est composé d'un espace de vie avec une cuisine moderne attenante avec un accès à une seconde terrasse pour les repas d'été et les barbecues, l'espace nuit est composé d'une chambre d'environ 14 m<sup>2</sup>, d'une magnifique salle d'eau avec WC.

Possibilité de créer une seconde chambre, ainsi qu'un espace annexe supplémentaire.

La maison est équipée de climatisation réversible gainée, volets roulants électriques, matériaux et finitions de qualités, accès PMR et la pose d'un ascenseur est prévue.

Possibilité de stationner 3 véhicules.

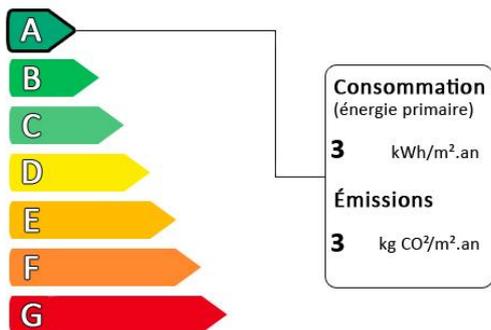
LES PLUS : - NEUF - VUE DOMINANTE - ESPACES OPTIMISES - PROCHES DE TOUTES LES COMMODITES.

04.94.00.12.12

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 110.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 499.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com