

vente appartement 3 Pièce(s)

Prix : 295 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Opportunité à saisir ! Superbe appartement rénové de type 3 pièces à Bandol ! Situé dans une résidence résidentielle des années 70, en bon état et bien entretenue, cet appartement de 69m² se situe au rez-de-chaussée de l'immeuble, offrant ainsi facilité d'accès. Il se compose d'un séjour de 25m², d'une cuisine aménagée moderne, de deux chambres confortables, d'une salle de bain fonctionnelle et d'un toilette séparé. L'appartement est équipé de volets roulants électriques, la provision d'eau chaude et le chauffage sont individuels avec une climatisation réversible. Enfin, une cave et un parking sont inclus. Belles prestations comme un placard aménagé, un balcon et une cuisine équipée font de cet appartement le bien idéal pour un projet locatif (locataire actuellement en place)

Revenu Foncier 3,81%

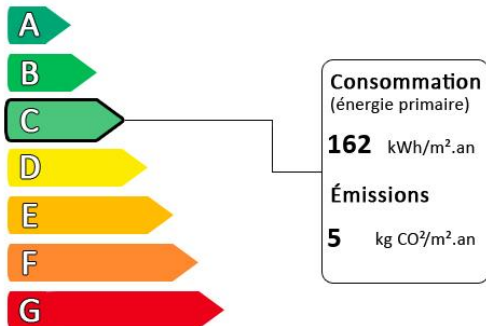
Les Clés Du Soleil

04.94.250.250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 69.84 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavallette-immobilier.com