

# vente appartement 4 Pièce(s)



**Prix : 379 000€**

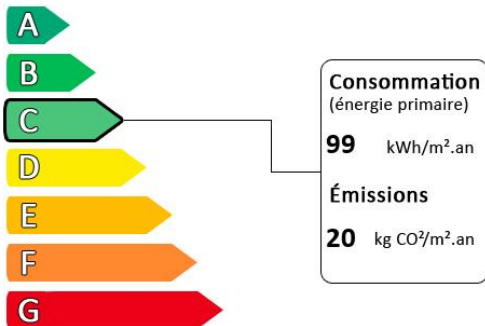
Honoraires à la charge du vendeur

Toulon centre ancien, situé Place Puget, au 1er étage, appartement T4 haussmannien de 140m<sup>2</sup> composé d'un hall d'entrée desservant un salon ainsi qu'un séjour de chacun près de 30 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, salle de bains avec WC, salle d'eau, WC. Très beaux volumes pour cet appartement exploité actuellement par 2 professions libérales (appartement libre le 1er janvier 2025). A voir rapidement... Les Clés du Soleil 04.94.46.27.27.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 140.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com