

vente maison 3 Pièce(s)



Prix : 298 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CUERS(83390) - EXCLUSIVITE AMEPI - MAISON DE 3 PIECES - 100M² HABITABLE - 8577M² DE TERRAIN.

Dans un cadre bucolique, cette magnifique maison individuelle de 100m² exposée plein Sud vous offre une vue dégagée sur la campagne. Datant de 1949, elle a été parfaitement entretenue et présente un intérieur en très bon état. Ici, le calme règne en maître, renforcé par le double vitrage de la propriété, ainsi que la cheminée. Vous y trouverez une belle pièce de vie de 21m² avec cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle de douche, un toilette et un atelier. Chaque pièces de la maison donne une vue imprenable sur la nature. Sur le terrain arboré de 8577m² se trouvent également une dépendance de 15m² à rénover, 3 terrasses, une piscine et 6 parkings. Le chauffage est réalisé par climatisation réversible et vous disposez d'un forage pour l'eau. La fosse septique est à remettre aux normes.

Les prestations et l'emplacement de cette maison en font un véritable petit bijou à saisir. Précisions pour les acquéreurs qui auraient recours à un prêt, étant une ancienne bergerie réhabilitée datant d'avant 1950, nous n'avons pas de PC, cependant cadastré en cabanon.

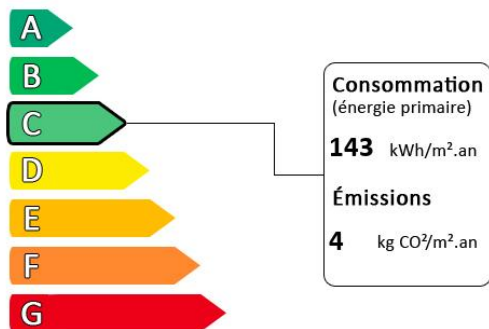
LES PLUS: BEAUCOUP DE CHARME - SECTEUR PRISE - CALME.

TEL: 04 94 00 12 12

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 100.6 m²

Surface du terrain : 8577.0 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavallette-immobilier.com