

# location appartement 3 Pièce(s)



**Loyer mensuel : 750€** charges comprises

A louer, cet appartement de type 3 meublé, entièrement rénové en 2026. Situé au 1er étage sans ascenseur, il se compose d'une entrée, de 2 chambres dont une avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau, de toilettes indépendants et d'une remise de 4 m<sup>2</sup> au 3ème étage.

Toutes les huisseries sont en double vitrage PVC.

L'appartement a été meublé avec soin.

Le bien est disponible de suite, n'hésitez pas à contacter Laura au 04.94.20.18.00

Loyer : 750.00 euros par mois charges comprises

Dont charges récupérables : 20 Euros /mois (Provision donnant lieu à régularisation mensuelle, elles comprennent 5 € pour l'entretien des parties communes et 15 € pour les ordures ménagères).

Honoraires charge locataire : 664.30 Euros dont honoraires d'état des lieux : 153.30 Euros

Dépôt de garantie : 1460 Euros (2 mois de loyer hors charges)

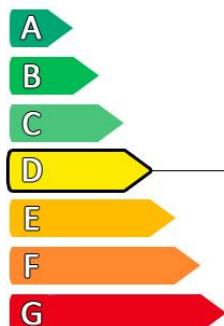
Appartement meublé TOULON 83100

Surface habitable 51.10 m<sup>2</sup>

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>192</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions

Surface habitable : 51.1 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com