

# Appartement T4 La SERINETTE. Vue dégagée et exposition Sud pou



**Prix : 315 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement T4 La SERINETTE.

Vue dégagée et exposition Sud pour ce T4 de 81 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'un salon-salle à manger de 28 m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse, une cuisine indépendante équipée avec loggia, de 3 chambres, d'une salle de douche, et d'un wc indépendant. Chaque chambre dispose de placards et offre une vue agréable dans un environnement calme et verdoyant.

Possibilité de recréer une 4<sup>ème</sup> chambre.

Une cave et un garage complètent ce bien au sein d'une résidence fermée et sécurisée.

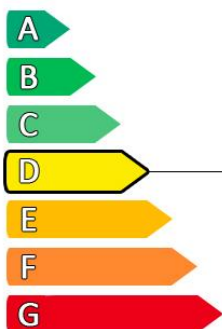
L'appartement ne nécessite aucun travaux et dispose de la climatisation et du double vitrage.

Contactez les clés du soleil pour une visite 04.94.46.27.27

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**206** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**6** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 81.6 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com