

## vente maison 4 Pièce(s)



**Prix : 390 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

CUERS (83390) - EN EXCLUSIVITE AMEPI - MAISON DE  
4 P - 111 M<sup>2</sup> - GARAGE.

Situation idéale pour cette maison familiale qui a été entièrement rénové. Idéalement située dans un lotissement calme, tout en étant proches des commodités.

Passé l'entrée, vous serez séduit par la qualité de la rénovation. Cette maison totalise près de 111 m<sup>2</sup> habitable décompose comme suit. L'espace de vie totalise à lui seul près de 31 m<sup>2</sup>, ouvert sur une très belle cuisine, salle à manger avec un accès direct sur l'extérieur. L'espace nuit dispose de deux chambres avec placards, dont une de près de 20 m<sup>2</sup>, d'une salle de sport avec accès direct sur l'extérieur, pouvant très facilement être transformé en bureau ou en troisième chambre, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, et d'un wc séparé.

L'espace extérieur totalise près de 315 m<sup>2</sup>, sur lequel il est possible d'y ajouter une piscine. Une terrasse borde la maison, d'un point d'eau, afin de profiter des extérieurs à chaque moment de la journée.

La maison est équipée de climatisation reversible, d'une porte de garage électrique . De prises extérieures pour le chargement des véhicules électriques. 8 panneaux solaires avec contrat de revente viennent compléter ce bien. La toiture a été révisée en 2021. Elle n'attend que vous.

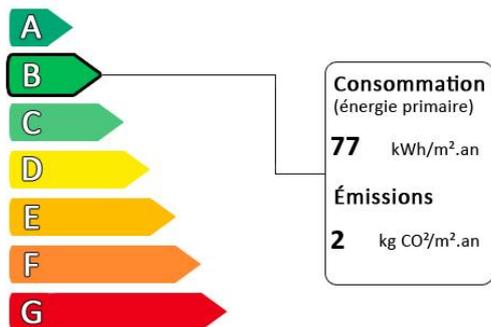
LES PLUS : LUMINEUX - EXCELLENT ETAT - ESPACES OPTIMISES - PROCHES DE  
TOUTES LES COMMODITES.

TEL:04.94.00.12.12

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 111.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 315.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com