

vente maison 6 Pièce(s)



Prix : 748 000€

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITÉ !

Dans un quartier très prisé de La Valette du Var, nous proposons cette grande bâtisse ayant fait l'objet d'une reconstruction totale sous la RT 2015, et regroupant toute conformité, développant environ 170m² habitables.

Maison rare pour sa qualité et son confort, vous découvrirez en rez-de-chaussée une belle pièce de vie ouverte sur la cuisine toute équipée et très fonctionnelle, donnant accès sur la grande terrasse à l'arrière, sans vis à vis. De plain-pied également, une chambre avec salle d'eau et toilette attenante, une buanderie et une autre pièce d'eau.

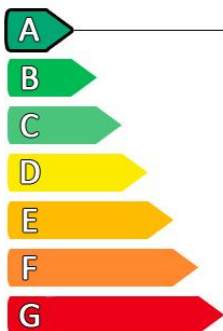
En arrivant à l'étage, vous serez séduits par les volumes aérés et communs, puis 4 chambres spacieuses dont 2 suites, et enfin une belle salle de bain/douche avec toilette. Stationnement pour 3 véhicules, portail électrique, cabanon indépendant, puits, terrain piscinable, climatisation.

A visiter sans tarder si vous recherchez un produit clé en mains où poser vos bagages !

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

64 kWh/m².an

Émissions

1 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 170.0 m²

Surface du terrain : 560.0 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com