

## vente maison 5 Pièce(s)



**Prix : 380 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de plain-pied à vendre, d'une superficie de 100 m<sup>2</sup>, située sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé.

Ce bien offre un cadre de vie agréable et spacieux, parfait pour une famille.

Elle comprend trois chambres, un bureau, un séjour lumineux de 39 m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte entièrement équipée.

Le chauffage est assuré par un poêle, et chaque pièce est équipée de la climatisation, garantissant un confort optimal toute l'année.

Un garage de 20m<sup>2</sup> attenant vient compléter ce bien.

Le terrain est entièrement clôturé, dispose également d'une piscine pour profiter des journées ensoleillées.

Un portail électrique et visiophone assure la sécurité et la tranquillité d'esprit.

Proche des commerces, écoles et autres commodités, cette maison est un véritable havre de paix, alliant confort, praticité et modernité.

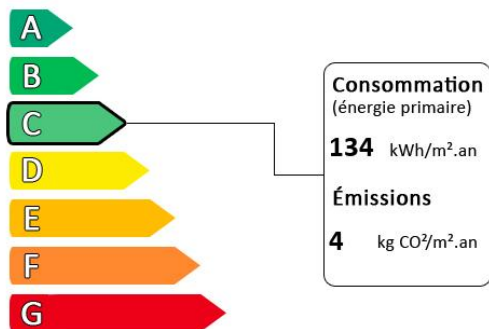
Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

AGENCE LES CLES DU SOLEIL 04 94 37 11 03

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable :	100.0 m <sup>2</sup>
Surface du terrain :	1000.0 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com