

## vente maison 6 Pièce(s)



**Prix : 359 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Belle opportunité à saisir!

Flassans sur Issole - maison de plain pied de 115 m<sup>2</sup> - Terrain de 2000 m<sup>2</sup> piscinable - grand garage de 44 m<sup>2</sup>, panneaux solaires !

Dans un quartier résidentiel calme , découvrez cette charmante maison de plain-pied de 115 m<sup>2</sup>, idéale pour une vie paisible en famille. Sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> piscinable, orientée sud, elle offre une belle luminosité et un cadre agréable à 5 minutes des commodités.

Elle se compose d'une grande pièce à vivre de plus de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, cheminée à insert, 4 chambres, une salle de bain avec toilette, 1 petite salle d'eau, et un toilette indépendant. Les équipements incluent la climatisation réversible, des radiateurs à inertie pilotables à distance, un portail électrique, des panneaux solaires, une alarme.

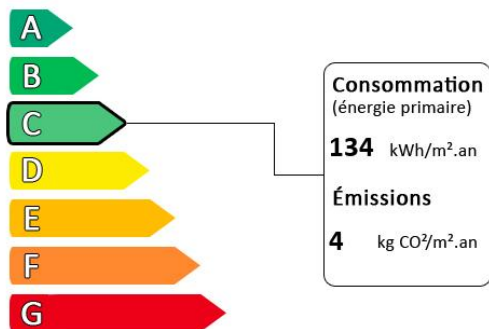
Un grand garage de 44m<sup>2</sup> complète ce bien.

contact : Karine Sauteret 04 94 37 11 03

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 114.52 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1960.0 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com