

vente maison de village 5 Pièce(s)



Prix : 319 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CUERS (83390) - MAISON DE VILLAGE - IDEAL INVESTISSEUR - 4 APPARTEMENTS - 112 M² - CAVE .

Idéal investisseur, cette maison de village de 112 m² divisée en 4 appartements est située en plein centre du village. Au calme et proche des commodités , vous serez séduit par le charme de cette maison, ainsi que part la qualité de la rénovation.

Le rez-de-chaussée dessert une entrée, et l'accès à une cave de près de 30 m².

A l'étage se trouve un premier appartement d'environ 26 m² avec une pièce de vie attenante à une cuisine aménagée - une salle de bain avec WC séparé et un local technique.

Au second étage se trouve un T2 de 26 m², avec une pièce de vie et coin cuisine, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau et WC. Au troisième étage un autre T2 de près de 26 m², composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, ainsi qu'une chambre et une salle d'eau avec sanitaire.

Le quatrième et dernier étage, dessert un T2 de 31 m² avec une très jolie pièce de vie avec plafond mansardé et poutres apparentes, un coin cuisine, une chambre , ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

L'ensemble des appartements possèdent une cuisine contenant une plaque induction et une hotte. Chaque appartement possède un compteur individuel en parfaite conformité. La cage d'escalier a elle aussi été refaite. La mise en location de chaque appartements oscille entre 500¤ et 650¤.

Coup de coeur assuré - Rare à la vente, alors n'hésitez plus.

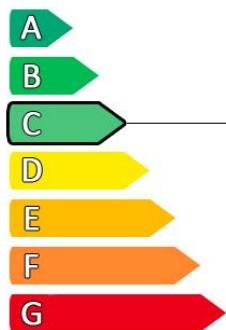
LES PLUS : IDEAL INVESTISSEURS - PROCHES DE TOUTES LES COMMODITES - EN PARFAIT ETAT.

TEL: 04.94.00.12.12

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
173 kWh/m².an
Émissions
5 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 112.0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com