vente appartement 1 Pièce(s)



Prix: 86 000€ Honoraires à la charge du vendeur

Toulon : Studio à deux pas de la faculté Mayol dans résidence récente.

À proximité immédiate de la faculté Mayol, découvrez ce charmant studio de 20 m², situé au 1er étage d'une résidence récente (2007), calme et sécurisée avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie lumineuse de 15 m² avec cuisine aménagée et équipée.

Vous y trouverez également une grande salle d'eau moderne avec WC.

Située au fond d'une impasse, la résidence bénéficie d'un environnement paisible, à l'abri des nuisances sonores urbaines.

Atouts supplémentaires :

- Appartement en excellent état car totalement rénové en juillet 2025,
- Idéale location étudiante.

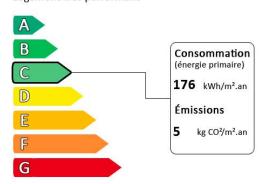
Ce bien conviendra parfaitement pour un premier achat ou un investissement locatif. Une visite s'impose!

LES CLÉS DU SOLEIL - BRUNET 04.94.00.56.56

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 20.5 m² Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com