

À deux pas de l'université et du centre-ville de TOULON, venez



Prix : 577 500€

Honoraires à la charge du vendeur

À deux pas de l'université et du centre-ville de TOULON, venez découvrir cet immeuble de rapport locatif composé de 8 appartements de type studio au T2.

Au rez-de-chaussée, on trouve un studio ainsi qu'un T2 avec une cour intérieure privative, au 1^{er} étage un T2 et un T1.

Au deuxième étage 2 T 1, comme au troisième et dernier étage.

Il existe une possibilité de créer un 9^{ème} lot sous les combles.

La gestion locative est assurée par nos soins (Dossier complet sur demande)

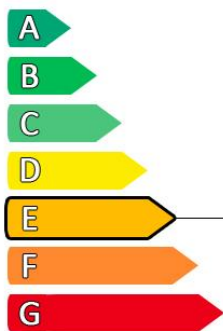
Belle rentabilité.

Les Clés du soleil 04.94.46.27.27.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

311 kWh/m².an

Émissions

10 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 200.0 m²

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 8

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

