TERRAINS À VENDRE - CARCÈS Domaine privé - Vue dominante - Exp



Prix : 167 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Terrains à vendre - Lotissement d'exception à Carcès
Découvrez un lotissement unique situé au centre du village de Carcès, sur l'ancien verger et les terres historiques du château.
Dans un domaine privé sécurisé (portail automatique, digicode, interphone), 14 lots viabilisés sont proposés à la vente, d'une superficie comprise entre 1 500 m² et 1 890 m².
Chaque lot est équipé de :
Eau potable
Électricité
Téléphone et fibre optique
Défense incendie
Réseau pluvial
Interphone
(Prévoir installation d'une fosse septique - non raccordement au tout-à-l'égout).
Disponibles à la vente : lots 1, 2, 3 et 4.
Atouts du domaine :
Espaces paysagers en servitude le long des voies, créant un écran végétal naturel et préservant l'intimité
Surface constructible d'environ 265 m² de planchers par lot (ajustable selon projet)
Hauteur des constructions réglementée
Exposition sud / sud-ouest avec ensoleillement total
Position dominante offrant de superbes vues sur Carcès, la Sainte-Baume et la Sainte-Victoire
Situation idéale :
À seulement 1,5 km du centre du village
800 m du collège
2 km d'un supermarché
Contact : Les Clés du Soleil - 04 94 37 11 03

Surface habitable : 1890.0 m²
Surface du terrain : 1890.0 m²

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com