

# Appartement de 25 m2 en rez de jardin à La Londe les maures.



**Prix : 149 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement de 25m2 en rez de jardin à La Londe les maures.

Venez découvrir ce ravissant studio avec 4 couchages au calme et à 15 min à pied du port et des plages.

La pièce principale est composée d'une cuisine aménagée équipée, d'un coin repas, d'un espace salon avec canapé lit. Un grand dressing, et une salle d'eau avec douche et wc complètent le tout.

Une jolie terrasse (jardin) avec point d'eau permet de cuisiner et de profiter d'un extérieur de plain-pied.

Parking collectif au sein de la résidence.

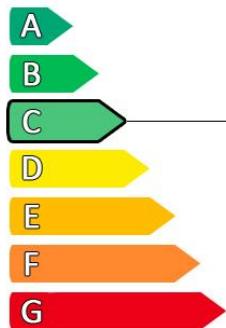
Les atouts de ce bien : sa situation géographique proche des plus belles plages de La Londe et du Lavandou, son équipement (bien vendu meublé) et la proximité des commerces du port à pied.

Contactez LES CLES DU SOLEIL TOULON pour tout renseignement ou visite. Tél: 04.94.46.27.27

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**200** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**7** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 25.7 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com