

# vente 4 Pièce(s)



**Prix : 545 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

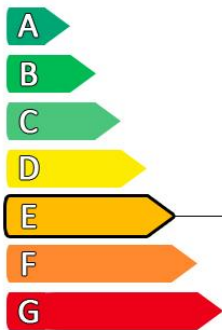
Profitez d'un cadre idyllique à Bandol, avec cet appartement de 4 pièces, d'une surface de 88 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une agréable terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel de bon standing, cet appartement offre une très belle exposition sud-est et une vue sur un décor verdoyant. Il comprend un séjour de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine moderne aménagée et équipée de 7,25 m<sup>2</sup> avec eau chaude et chauffage individuel gaz. L'état intérieur de la propriété est bon. Cet appartement comprend 3 chambres, une salle de douche et un toilette. Les plus : double vitrage, placard aménagé, terrasse, résidence sécurisée et une cuisine aménagée équipée. Un parking et une cave complètent ce bien. Cet immeuble, de bon état, est composé d'un seul étage et a été construit en 1974.

Les Clés Du Soleil  
04 94 250 250

## Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**278** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**57** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 88.84 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com