

# vente appartement 2 Pièce(s)



**Prix : 160 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Cet appartement T2, sans vis-à-vis, plein sud et baigné de soleil est situé dans un secteur recherché en périphérie du centre de La Valette du Var.

Il est composé d'une entrée, d'un salon avec climatisation, une cuisine aménagée indépendante, une chambre avec placard, une salle d'eau, un WC séparés, un balcon et une cave.

Cet appartement se situe au 2<sup>e</sup> étage sur quatre d'un petit immeuble avec parking collectif. Un chemin piétonnier permet de se rendre dans le centre-ville en moins de 10 minutes.

La copropriété est composée de 33 lots dont 24 appartements, pas de procédure d'alerte ou de redressement judiciaire en cours. Le montant des charges de l'appartement et de la cave s'élève à 1610.85 € par an, chauffage compris.

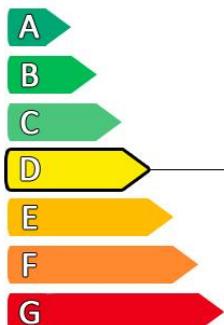
Le DPE fut établi le 14 septembre 2023.

Le prix de vente est de 160 000 €, les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. N'hésitez pas à nous contacter : 04.94.20.18.00

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



|                                              |
|----------------------------------------------|
| Consommation (énergie primaire)              |
| <b>183 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>              |
| Émissions                                    |
| <b>25 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b> |

Surface habitable : 41.83 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com