

# location appartement 2 Pièce(s)



**Loyer mensuel : 1€** charges comprises

Au sein d'une résidence neuve, découvrez ce bel appartement T2 de 46.80 m<sup>2</sup> situé au 1er étage. Il offre une entrée, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur un séjour lumineux, une chambre avec placard, une salle d'eau et des WC séparés. Cet Appartement dispose d'une belle terrasse de 15 m<sup>2</sup>. Il dispose d'une climatisation réversible gainée et deux places de parking privatives.

Loyer : 1020.00 euros par mois charges comprises

Dont charges récupérables : 40 Euros /mois (Provision donnant lieu à régularisation mensuelle, elles comprennent l'entretien des communs)

Honoraires charge locataire : 608.40 Euros dont honoraires d'état des lieux : 140.40 Euros

Dépôt de garantie : 980.00 Euros (1 mois de loyer hors charges)

Appartement TOULON 83000

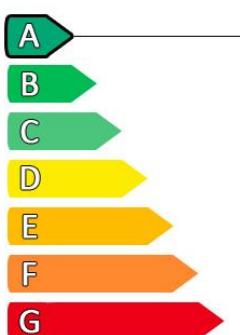
Surface habitable 46.80 m<sup>2</sup>.

Le bien est disponible de suite, n'hésitez pas à contacter Nadia au 04.94.20.18.00.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
36 kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
1 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Surface habitable : 46.8 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com