

vente appartement 1 Pièce(s)



Prix : 185 000€

Honoraires à la charge du vendeur

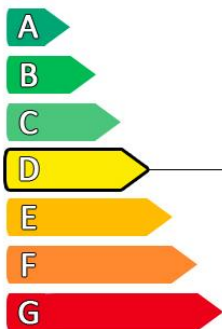
À saisir rapidement, studio de 19 m², situé au premier étage d'une résidence calme et sécurisée face à la plage de Sanary-sur-Mer et à 10 mm à pied de Bandol!!!. Bâti entre 1983 et 1988, l'immeuble reste en excellent état. L'appartement, bien exposé vers le sud-est, offre un aperçu mer. Avec une terrasse de 7 m² et un séjour de 12 m², cet appartement optimise parfaitement l'espace. Il comprend également une kitchenette aménagée et équipée, une salle de douche, une toilette et une place de parking privative. Dotée de double vitrage et de volets roulants électriques pour votre confort. Sa bonne isolation électrique ajoutée à son chauffage individuel assurent un intérieur douillet. Un véritable cocon prêt à vous accueillir.

Les Clés Du Soleil
04.94.250.250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

229 kWh/m².an

Émissions

9 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 19.93 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com