

# vente appartement 3 Pièce(s)



**Prix : 313 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

## EXCLUSIVITE

À pied du centre-ville et du port, dans une résidence sécurisée, charmant T3 actuellement agencé avec une seule chambre et un double salon séjour. Possibilité de récupérer la 2e chambre.

Au 2e étage vous profiterez d'une vue dégagée et de l'exposition plein sud dans le salon séjour s'ouvrant sur le balcon terrasse.

Cuisine indépendante prolongée d'une loggia pour faciliter le rangement, grande chambre au calme côté Nord avec placard, salle d'eau et toilette indépendant.

Cet appartement bénéficie de tous les avantages et aménagements recherchés, double vitrage, volets roulants électriques, climatisation, stationnement privé, et cave !

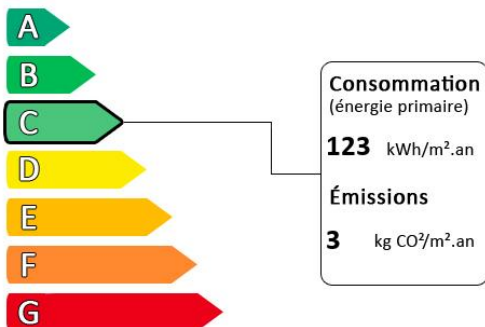
Ne reste qu'à rafraîchir la chambre à coucher, et à vous projeter.

+ d'infos au 04 94 00 77 77

## Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 62.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com