

# location maison 3 Pièce(s)



**Loyer mensuel : 1€** charges comprises

À louer CUERS Charmante Maison 3 pièces avec extérieur  
Elle se compose d'une chambre avec salle d'eau, d'un wc et d'un vaste séjour/ cuisine donnant sur un jardinet très agréable.

Une grande Mezzanine à l'étage pouvant servir de chambre salle de jeu ou bureau.  
Climatisation Reversible.

Deux places de parkings privatives.

Loyer : 1100.00 euros par mois TOM en sus

Honoraires charge locataire : 762,06 € dont honoraires d'état des lieux : 175,86 €

Dépôt de garantie : 1100.00 Euros

Maison non meublée CUERS

Surface habitable 58,62 m<sup>2</sup>

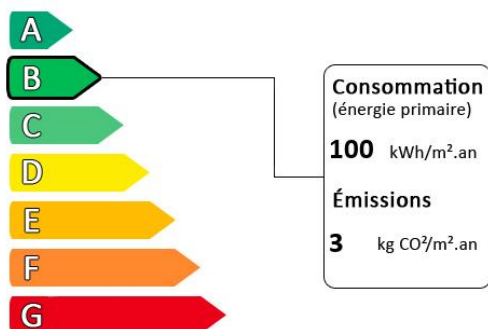
Surface au sol 71,29 m<sup>2</sup>

N'hésitez pas à nous contacter : 04 94 20 18 00

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 58.62 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 30.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com