vente maison 5 Pièce(s)



Prix : 599 000€

Honoraires à la charge du vendeur

CUERS(83390) - MAISON DE 117M² - 3 CHAMBRES - PISCINE - TERRAIN DE 2007M².

Une superbe maison individuelle de 117m² en parfait état sur le secteur de Valcros, construite en 1989 sur un généreux terrain de 2007m², est à saisir. Idéalement située plein sud avec une vue imprenable sur la campagne, cette demeure de plain-pied propose un spacieux séjour de 40m², une cuisine indépendante entièrement équipée, 3 chambres de plus de 12 m², une salle de douches et un toilette séparé. En prime, Un garage avec une mezzanine, une terrasse ainsi que 5 places de parking. Parmi ses atouts : une dépendance à aménager, un portail automatique, une piscine, un chauffage par climatisation réversible, 2 adoucisseurs d'eau, aspiration centralisée, un poêle à granules, des panneaux solaires, double vitrage, et une buanderie. Le dispositif d'assainissement est une fosse septique qui sera à remettre aux normes. Un havre de paix au calme.

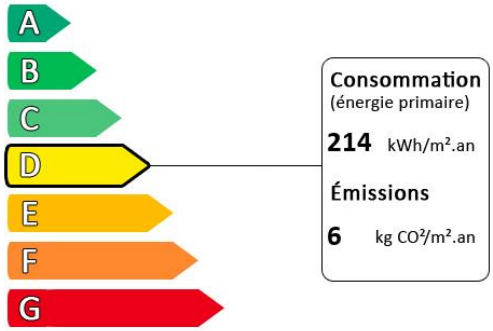
LES PLUS: CALME - SECTEUR RECHERCHE - AUCUN TRAVAUX - BELLES PRESTATIONS.

TEL: 04.94.00.12.12

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	117.0 m²
Surface du terrain :	2007.0 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com