

## location maison 6 Pièce(s)



**Loyer mensuel : 1€** charges comprises

Location Maison meublée, en lotissement, de type 6, mitoyenne d'un côté, élevée d'un étage, avec terrasses jardin et piscine hors sol.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un studio avec accès extérieur avec salle d'eau, toilettes et pièce de vie, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, toilettes et terrasse couverte.

Au 1er étage se trouve 4 chambres, dégagement, toilettes, salle d'eau et terrasse.

Toutes les pièces sont en double vitrage, présence de la climatisation réversible et d'un poêle à bois dans le séjour, de nombreux rangements et la chambre parentale au 1er étage dispose d'une terrasse.

Le jardin se constitue d'une terrasse couverte, d'un abri vélos, d'un abri de jardin, d'un cabanon, d'un barbecue et d'une piscine hors sol.

Le lotissement est fermé par un portail et portillon automatiques, et la maison d'un portail et portillon manuels.

(Location pour 1 année seulement, disponible à partir du 3 Août 2026)

N'hésitez pas à contacter Laura au 04.94.20.18.00 pour plus de renseignements.

Loyer : 1775.00 euros par mois charges comprises

Dont charges récupérables 25.00 € / mois (provision sur les ordures ménagères).

Honoraires charge locataire : 1156.50 € dont honoraires d'état des lieux : 346.95 €

Dépôt de garantie : 1750.00 Euros (1 mois de loyer hors charges)

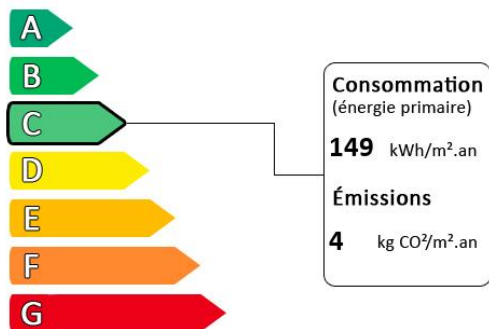
Maison meublée LA GARDE

Surface habitable 115.65 m2

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 115.65 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 558.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com