

# location duplex 2 Pièce(s)



**Loyer mensuel : 790€** charges comprises

Nous vous proposons un appartement T2 en duplex, situé à moins de 3 minutes en voiture de la Mer. Il se compose au 1er niveau : d'une entrée avec placard, d'un salon ouvert sur la cuisine aménagée donnant sur le balcon. Au deuxième niveau : Une chambre avec un placard, une salle de bains, et un WC séparé. Cet appartement dispose d'une cave et d'une place de parking privative. Il dispose du double vitrage dans toutes les pièces. Loyer : 790.00 € charges comprises, dont charges récupérables 40.00 euros par mois (20 € charges des communs, eau froide et 20 € taxe ordures ménagères) provision donnant lieu à régularisation.

Dépôt de garantie : 750.00 €

Honoraires Locataire : 468.26 € au titre des honoraires de visites, de constitution de dossier et de rédaction du bail dont 108.06 € pour l'état des lieux d'entrée.

Surface habitable 36.02 M<sup>2</sup>

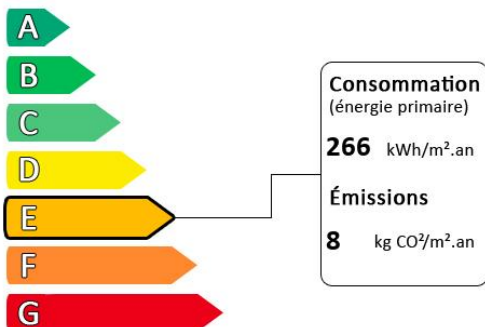
Appartement non meublé, LA VALETTE DU VAR 83160

N'hésitez à contacter Nadia au 04.94.20.18.00 !

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 36.02 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com