

# vente appartement 4 Pièce(s)



**Prix : 222 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

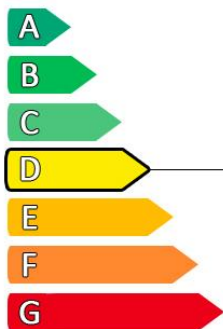
TOULON EST - BRUNET : Nous vous présentons ce magnifique appartement de type 4 de plus de 70 m<sup>2</sup> de style contemporain avec grande loggia de 8 m<sup>2</sup> dont la rénovation complète s'est achevée en début d'année 2025. Vous disposerez d'un bel espace cuisine-séjour de 27 m<sup>2</sup> climatisé avec accès sur loggia, d'une salle de bains, de WC séparé ainsi que de 3 chambres dont une avec salle d'eau. En annexe une cave. Possibilité en sus du prix d'un garage à proximité immédiate. Très belles prestations, à voir sans hésiter.

LES CLES DU SOLEIL BRUNET 04 94 00 56 56

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**234** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**41** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 70.95 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com