## Villa T6 avec piscine Le Val (Provence) À vendre au Val, c



Prix: 430 000€ Honoraires à la charge du vendeur

Villa T6 avec piscine Le Val (Provence)

À vendre au Val, charmant village provençal : villa T6 de 108 m² env. sur un terrain plat, clos et arboré de 1 800 m².

Séjour-cuisine lumineux de 30 m² avec cheminée à granulés - Suite parentale + 3 chambres, salle de bain, salle d'eau et WC séparé.-

## Les plus :

Piscine avec pool house, jardin soigné, abri de jardin de 17 m² - Garage + stationnement pour plusieurs véhicules - Eau de ville + forage avec adoucisseur et UV 12 panneaux solaires pour plus d'économies - Climatisation, portail électrique

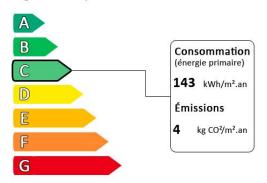
Situation calme, cadre verdoyant, proche des commodités. Une maison familiale, fonctionnelle et agréable à vivre au c½ur de la Provence.

04 94 37 11 03

## Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 108.0 m²
Surface du terrain : 1850.0 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com