Maison lumineuse + espace pro/studio À découvrir vite ! Séj



Prix: 330 000€ Honoraires à la charge du vendeur

Maison avec piscine et potentiel Vins-sur-Caramy

À découvrir : une maison lumineuse et fonctionnelle, idéale pour une vie de famille, située dans le charmant village de Vins-sur-Caramy.

Elle offre:

Un spacieux séjour de 28 m² avec cuisine ouverte

Trois chambres confortables

Une terrasse conviviale, parfaite pour vos repas d'été

Un garage pratique pour stationner ou stocker

Le + : un local professionnel entièrement équipé pour un salon de coiffure, pouvant être conservé ou transformé en studio indépendant (idéal pour accueillir, louer ou agrandir l'espace de vie).

À l'extérieur :

Une piscine à débordement pour profiter des beaux jours

Un terrain en restanques offrant de multiples possibilités d'aménagement (jardin, terrasse, aire de jeux, etc.)

Des travaux d'aménagement de l'intérieur et des extérieurs sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies pour créer un cadre unique et à votre image.

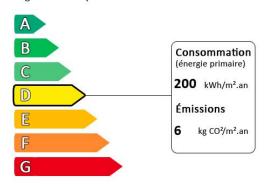
Un bien complet, alliant confort immédiat et fort potentiel d'évolution!

Agence Les Clés du Soleil Brignoles : 04 94 37 11 03

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 89.38 m²
Surface du terrain : 566.0 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com