

PACA - VAR - FORCALQUEIRET, villa T5 d'environ 120 M2, proche



Prix : 420 000€

Honoraires à la charge du vendeur

FORCALQUEIRET, villa T5 d'environ 120 M2 sur plus de 700m2 de terrain clos, proche des commodités. Cette villa est composée au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'une salle d'eau avec toilettes, d'une cuisine américaine équipée, d'un cellier, d'un salon-séjour ouvrant sur une véranda totalisant 59M2, . L'étage dispose de trois chambres avec placards, d'un dressing, d'une salle de bains et d'un cabinet de toilette indépendant. L'agréable jardin avec sa piscine 7*3 côté Sud vous accueillera dès les premiers rayons de soleil, au Nord une terrasse avec pergola où vous apprécierez partager à l'ombre des arbres des moments conviviaux lors des chaudes journées d'été.

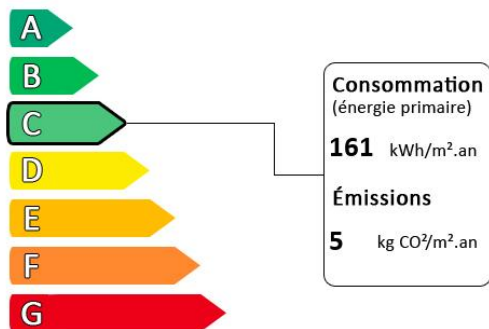
Les plus : panneaux photovoltaïques , abri de jardin, garage, possibilité de garer deux véhicules . s'ajoute un abri bois, récupérateur d'eau, un cabanon. Le village et les écoles à pied. Possibilité de créer une 4ième chambre en rez-de chaussez.

LES CLÉS DU SOLEIL BRIGNOLES 04.94.37.11.03,

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 120.0 m²

Surface du terrain : 723.0 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com