

# vente 2 Pièce(s)



**Prix : 299 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

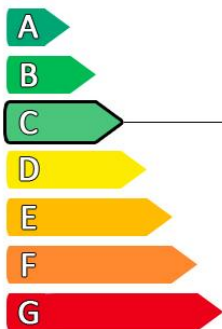
Nouveauté Les Clés Du Soleil ! Situé dans un secteur calme et résidentiel de Bandol, à seulement 15 minutes de la plage de Renecros et du centre ce charmant T2 se trouve au 2ème étage est actuellement disponible à l'acquisition. Les prestations de ce bien sont multiples : cuisine aménagée et équipée, loggia, climatisation réversible, double vitrage (chambre), placards aménagés, exposition sud, sans oublier une terrasse de 6m<sup>2</sup> offrant un aperçu mer. L'intérieur est en bon état, composé d'un séjour spacieux, d'une chambre, d'une salle de bain, une cave et un parking. Une perle rare à la vente !

Les Clés Du Soleil  
04 94 250 250

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**158** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**4** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 49.91 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021