

# EXCLUSIVITE A RIANNS PROCHE de CADARACHE et de SAINT-MAXIMI



**Prix : 295 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE A RIANNS PROCHE de CADARACHE et de SAINT-MAXIMIN - MAISON DE PLAIN-PIED DE 75 M2 AVEC GARAGE ET TERRASSE COUVERTE - SUR PLUS DE 1500 M<sup>2</sup> de TERRAIN.

Située au calme dans un environnement privilégié, cette agréable maison de type 3 composé d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouvrant sur une spacieuse terrasse couverte et dans l'espace nuit 2 chambres, une agréable salle d'eau, et un toilette indépendant.

Les bricoleurs apprécierons le grand Garage de 24 m<sup>2</sup>, auquel s'ajoute un chalet en bois et un abris pour deux roues.

Sa piscine hors sol enterrée sera appréciée lors des chaudes journées d'été.

Le Plus : possibilité d'agrandissement. Agréable terrain clos et plat -

Surface habitable totale : 75,39 m<sup>2</sup> (soixante-quinze mètres carrés trente-neuf)

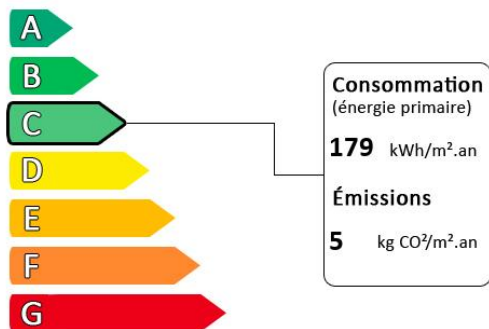
Surface au sol totale : 96,88 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-seize mètres carrés quatre-vingt-huit)

Libre au 01/10/2025

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 76.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1508.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com