

vente maison 5 Pièce(s)



Prix : 370 000€

Honoraires à la charge du vendeur

TOULON-EST - FONT-PRÉ : MAISON ANNÉES 50 DIVISÉE EN 2 APPARTEMENTS T2 ET T3

Située au cœur du quartier résidentiel recherché de Font-Pré, à Toulon Est, cette charmante maison des années 50 éditée en 1953 sur une parcelle arborée de 410 m² se compose de deux appartements indépendants : un T2 en rez-de-chaussée et un T3 à l'étage, avec grand garage attenant.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un appartement T2 d'environ 37 m², comprenant un espace cuisine/salle à manger de 19 m², une chambre de 10 m² et une salle d'eau avec WC. Ce niveau dispose également d'un garage de 24 m² et d'un cabanon de jardin de 5 m². Prévoir des travaux de rénovation.

À l'étage, l'appartement T3 d'environ 61 m² offre un séjour lumineux de 25 m², une cuisine indépendante de 10 m², deux belles chambres, une salle de bains et des WC séparés. Ce niveau bénéficie du double vitrage et de volets roulants électriques. Seule une mise au goût du jour sera éventuellement nécessaire.

Les deux logements peuvent être réunis facilement pour former une belle maison familiale. A noter: Toiture entièrement rénovée en 2017.

Idéal premier achat ou investissement locatif !

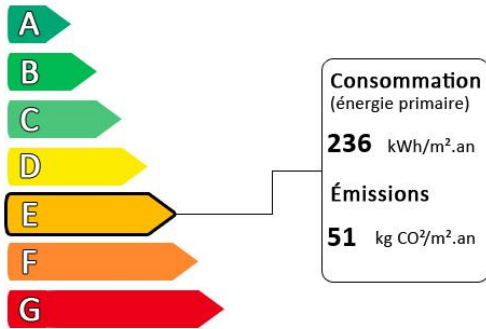
Visite possible entre le 15 et le 19/12/25 puis à partir du 05/01/26

LES CLES DU SOLEIL - BRUNET 04 94 00 56 56

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 100.0 m²

Surface du terrain : 410.0 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com