

# Maison de plain-pied, toulon les Ameniers- la Serinette sur gr



**Prix : 370 000€**

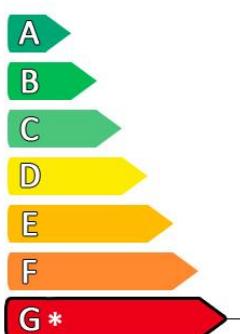
Honoraires à la charge du vendeur

Maison de plain-pied, secteur LES AMENIERS, sur beau terrain de 840 m<sup>2</sup>. Cette maison de 95 m<sup>2</sup> est composée d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'un salon, d'une salle à manger, d'une salle de douche et d'un wc séparé. Une véranda, un garage, une cave et 2 dépendances complètent le tout.  
Terrain permettant de garer plusieurs véhicules. Maison située dans un quartier recherché, avec écoles, transports et commerces à proximité.  
Une rénovation globale permettra de révéler tout le potentiel de cette maison.  
Contactez-nous au 04.94.46.27.27, pour une visite.  
Agence LES CLÉS DU SOLEIL Toulon-La Serinette

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>598 kWh/m<sup>2</sup>.an</b>
Émissions
<b>20 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>

Surface habitable : 94.4 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 840.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

