## vente maison 5 Pièce(s)



Prix: 420 000€ Honoraires à la charge du vendeur

À La Crau, le confort d'une vraie maison familiale à deux pas des commodités, grâce à cette villa de 104 m² pensée pour vous accueillir.

Au rez-de-chaussée : un espace-vie avec salon/séjour, cuisine équipée ouverte ainsi qu'une chambre.

À l'étage : 3 chambres confortables, une salle de bains et une salle de douche, parfait pour le rythme de la vie familiale.

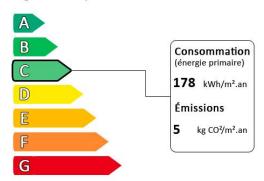
Le terrain arboré de 250 m² avec deux terrasses ensoleillées et ombragées offre un cadre chaleureux et un bel espace de convivialité.

Les Clés du Soleil La Crau 04.94.00.49.49

## Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 103.9 m<sup>2</sup> Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021