

# Maison de village à Brignoles, élevée en R+2 de 119 m<sup>2</sup> habitab



**Prix : 200 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Maison de village à Brignoles, élevée en R+2 de 119 m<sup>2</sup> habitables.

Dès votre arrivée, vous accédez au rez-de-chaussée où vous découvrez une cuisine fonctionnelle ainsi qu'une salle de bains avec WC. En avançant, l'escalier vous mène vers un salon lumineux qui s'ouvre directement sur une cour intime, idéale pour profiter d'un extérieur au calme.

En poursuivant la visite, le premier étage vous offre deux chambres confortables dont l'une dispose d'un petit balcon, apportant une jolie respiration à l'espace.

On continue l'ascension vers le deuxième étage, où vous êtes accueilli par une vaste chambre supplémentaire, suivie d'une salle d'eau avec WC, parfaite pour plus d'autonomie ou pour aménager un espace indépendant.

Enfin, en sous-sol, la cave vous offre un volume de stockage appréciable, idéal pour compléter la fonctionnalité du bien.

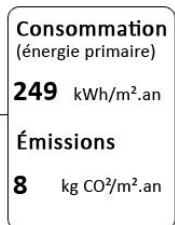
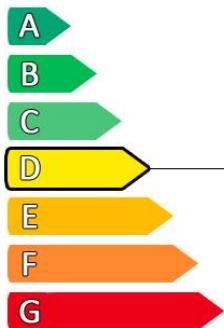
Une maison de village aux beaux volumes, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Les Clés du Soleil ? 04 94 37 11 03

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 119.0 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 15.0 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com