

# vente appartement



**Prix : 228 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Les Clés du Soleil vous présente en Exclusivité ce spacieux appartement de 80 m<sup>2</sup> de type 4 ,traversant,au c<sup>1</sup>/<sub>2</sub>ur d'une résidence sécurisée ,proche des commerces ,écoles et axes routiers dans le quartier de Chateaubanne à la Seyne Sur Mer.

Pour votre confort, vous trouverez une climatisation réversible ,du double vitrage PVC partout et des volets roulants électriques .

Il se situe au 6 ème et dernier étage avec ascenseur ,bénéficiant d'une superbe vue mer sur la rade de Toulon.

Il se compose d'un hall d'entrée ,d'un double séjour, de 2 Chambres, d'une salle d'eau, d'un espace bureau et d'un wc séparé.

Possibilité de recréer une 3 ème chambre très facilement.

Parking collectif et cellier.

Idéal pour une famille ou primo-accédant

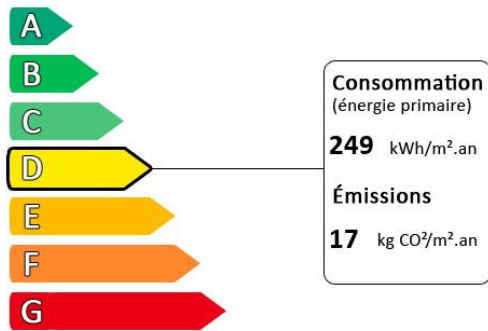
À visiter rapidement !

Les Clés Du Soleil 04 94 94 80 14

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 80.0 m<sup>2</sup>

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com