

# vente maison de caractère 10 Pièce(s)



**Prix : 1 660 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Vous recherchez un endroit paisible dans un cadre privilégié, tout en étant à moins de 15 minutes à pied de toutes les commodités d'un village provençal typique avec ces ruelles et ces fontaines, et son marché local ,

Les clés du soleil ont le plaisir de vous proposer, ce bien rare à la vente ! au calme d'une impasse, cette belle et grande bastide fin 19e/début 20e, implantée sur un terrain de plus de 3 000 m<sup>2</sup> arboré, à l'abri des regards, qui a su garder le charme et le cachet de l'ancien ! Tout en bénéficiant de touches de modernité...

Elle développe plus de 300 m<sup>2</sup> habitable, vous entrez par une terrasse intimiste et ombragée, pour profiter des chaudes journées estivales, offrant un immense salon séjour avec cheminée, cuisine équipée attenante avec coin repas, elle dispose de 6 chambres, 2 salles d'eau et une salle de bain, espace buanderie, la villa bénéficie d'un grand bureau, d'une grande salle de jeu en demi palier et d'un espace piscine intérieur !

À l'extérieur, un grand espace piscine plein sud offrant une vue dégagée, avec pool house (Douche et WC), un grand garage/grange, aménageable à souhait, ainsi que la possibilité de stationner facilement plus d'une dizaine de véhicules en contrebas de la villa grâce à un double accès motorisé.

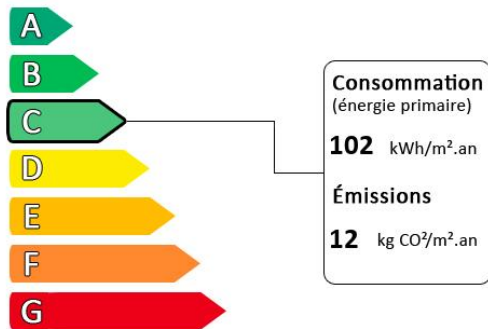
Alors n'hésitez surtout pas à nous contacter, pour un voyage dans le temps !

LES CLES DU SOLEIL 04 94 00 77 77

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 314.0 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 3002.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com