

# vente maison 3 Pièce(s)



**Prix : 355 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

ROCBARON (83136) - MAISON DE PLAIN-PIED - 3P - 90 M<sup>2</sup> .

Situation idéale pour cette maison neuve de plain-pied construite en 2020. Située dans un lotissement calme, tout en étant proches des commodités, vous pourrez profiter de la sérénité de la campagne.

Passé l'entrée, vous serez séduit par la qualité des équipements. Cette maison totalise près de 90 m<sup>2</sup> habitable décomposé comme suit. L'espace de vie totalise à lui seul près de 45 m<sup>2</sup>, ouvert sur une très belle cuisine moderne, salle à manger, salon avec un accès direct sur l'extérieur. L'espace nuit dispose de deux chambres dont une avec un grand dressing, une grande salle d'eau, ainsi qu'une buanderie avec mezzanine avec accès direct sur l'extérieur, pouvant très facilement être transformé en bureau, et d'un wc séparé. L'espace extérieur totalise près de 491 m<sup>2</sup>, sur lequel il est possible d'y ajouter une piscine. Une belle terrasse avec une pergola bioclimatique, afin de profiter des extérieurs à chaque moment de la journée. La maison est équipée de climatisation réversible, d'un portail électrique .

Prises extérieures. Jardin arboré. Elle n'attend que vous.

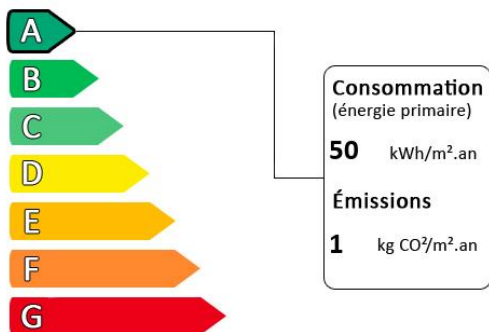
**LES PLUS : LUMINEUX - EXCELLENT ETAT - ESPACES OPTIMISES - PROCHES DE TOUTES LES COMMODITES.**

TEL: 04.94.00.12.12

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 90.35 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 491.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com