

vente appartement 3 Pièce(s)



Prix : 165 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Dans le quartier central du Champs de Mars, coup de coeur pour ce T3 remis au goût du jour, développant 60m2 prolongés d'une grande terrasse fermée de 15m2.

Agréablement exposé à l'Ouest, avec une vue dégagée, vous entrerez par un petit hall agrémenté d'un premier espace de rangement. La cuisine indépendante vous fait face, pratique et fonctionnelle, s'ouvrant sur un balcon fermé.

Le salon précède l'espace nuit desservi par un vaste couloir, vous emmenant vers les 2 chambres, le toilette indépendant et la salle d'eau.

La grande terrasse fermée apportera de la profondeur et une belle lumière dans chacune des pièces.

Une cave complète le bien.

L'emplacement en hyper centre vous donne accès à tous les transports en commun, la gare non loin et commodités à pieds.

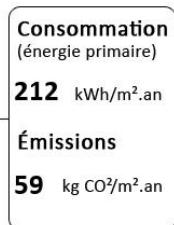
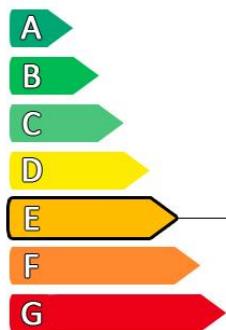
Poss de location de stationnement à proximité

Plus d'infos et visites aux Clés du Soleil, 04 94 00 77 77

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 60.0 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com