## vente appartement 2 Pièce(s)



Prix: 228 600€ Honoraires à la charge du vendeur

## LES CLÉS DU SOLEIL vous propose en EXCLUSIVITE

Venez découvrir votre futur appartement idéalement localisé à Saint-Mandrier-sur-Mer. Ce bien de charme d'une surface de 38 m² comprend une lumineuse pièce de vie de 20 m², exposée ouest, terrasse de 14 m².

Vous profiterez également d'une cuisine américaine aménagée et d'une chambre douillette, une salle de bain. L'état intérieur est idéal pour le modeler à votre image. Pour compléter l'ensemble, vous disposerez d'une place de parking privative et d'une cave. Situé dans une résidence fermée et sécurisée. Ce bien ne pourra que vous séduire par sa situation. Proche de toutes commodités, commerces, plages, transports maritimes.

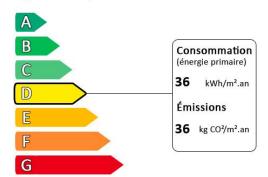
À visiter sans tarder !

04 94 250 250

## Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 38.85 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com