

# vente appartement 3 Pièce(s)



**Prix : 265 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

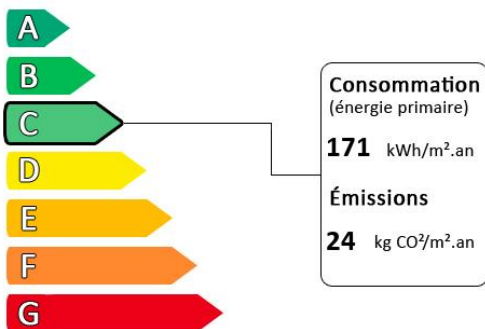
La Valette Du Var, centre-ville proche tout commerce, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, au 1er étage, appartement T3 totalement rénové composé d'un vaste salon séjour donnant sur un balcon avec vue sur jardin, cuisine aménagée et équipée avec balcon, 2 chambres, dressing, salle d'eau, WC indépendant. Cave et parking collectif. A voir rapidement...

Les Clés du Soleil Toulon 04.94.46.27.27.

## Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**171** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**24** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 72.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavalette-immobilier.com