

## vente appartement 6 Pièce(s)



**Prix : 650 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

TOULON CAP BRUN - PETIT BOIS - T6 152m<sup>2</sup> (104m<sup>2</sup> loi carrez) DERNIER ÉTAGE.

Dans un secteur prisé et au calme absolu, découvrez ce superbe appartement en duplex de type 6, situé au deuxième et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing. Il offre une entrée avec dressing, un vaste séjour-salle à manger, une cuisine ouverte s'ouvrant sur une loggia fermée, ainsi que trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau. Une salle de bains et un WC séparé complètent ce niveau.

L'espace de vie se prolonge par une belle terrasse plein sud, sans vis-à-vis idéale pour profiter de moments en extérieur en toute tranquillité.

À l'étage, une élégante mezzanine pouvant faire office de bureau, ainsi que deux chambres sous les toits équipés de placards offrent un espace supplémentaire confortable.

Un garage en sous-sol de 18 m<sup>2</sup> vient parfaire ce bien.

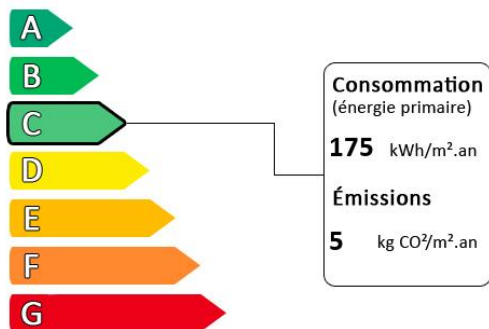
La résidence, sécurisée et soigneusement entretenue, propose des équipements de qualité, dont un court de tennis, un boulodrome et de magnifiques espaces verts paysagers.

LES CLES DU SOLEIL 04.94.46.27.27

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 152.0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

LA VALETTE IMMOBILIER - Avenue Gabriel PERI - Le Bruciane - 83160 LA VALETTE  
Tél : 04 94 20 18 00 - E-mail : antoine.taillardat@lavallette-immobilier.com