

# vente maison



**Prix : 450 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

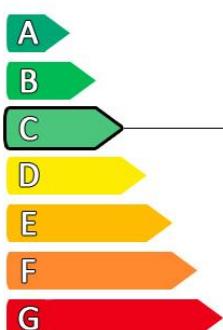
Dans le quartier recherché de Mar-Vivo, au calme en bout d'impasse et proche de la plage à pied. Sur un terrain de plus de 200M<sup>2</sup> avec terrasses et terrain de pétanque  
Maison à étage composée de : RDC un grand séjour avec cuisine américaine équipée, cellier

A l'étage, nous trouvons 3 chambres une salle de bains aménagée un wc indépendant.  
Cette maison bénéficie d'une terrasse au sud avec un accès par baie vitrée et une terrasse au nord avec accès direct par une porte fenêtre donnant sur la cuisine  
Les Clés du Soleil La Seyne sur Mer 04 94 94 80 14

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)  
**135** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**4** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 81.0 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 203.0 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021